



Краснодарский край
Krasnodar region

Путеводитель инвестора

Investor`s
Guide



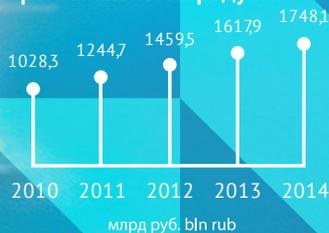
Инвестировать в Краснодарский край выгодно!

Сегодня Краснодарский край – динамично развивающийся регион, который обеспечивает продовольственную безопасность России, располагает мощнейшей транспортной инфраструктурой, имеет богатые природные запасы и расположен в благоприятной климатической зоне.

Только за последние три года в экономику региона вложено свыше 2,4 трлн рублей инвестиций. Кубань стала площадкой для реализации ряда знаковых для страны проектов – проведение Олимпийских и Паралимпийских игр 2014 года, этапов чемпионата мира по кольцевым автогонкам «Формула 1 Гран-при Россия», подготовка к Всемирным военным играм 2017 года, чемпионату мира по футболу 2018 года и многих других.

Краснодарский край – территория с комфортными условиями для ведения бизнеса с минимальными инвестиционными рисками.

Динамика валового
регионального продукта



Динамика
инвестиций



Krasnodar region makes investment profitable!

Being a food safety provider of Russia and its most powerful transport unit, Krasnodar region is one of the most dynamic and fast-growing Russian regions. The region also has rich natural resources and is located in favorable climatic area.

Over 2.4 trillion rubles has been invested in the regional economy for the last three years. Our region became the place for the implementation of the most significant projects for the country. Among them are the Olympic and Paralympic Games of 2014, Formula 1 Russian Grand Prix, preparation for the World Military Games of 2017, 2018 FIFA World Cup and many others.

Krasnodar region is the place with comfortable conditions for business with minimal investment risks.

Dynamics of gross regional product



Dynamics of investment



Содержание путеводителя

Экономико-географическое
положение

Малое и среднее
предпринимательство

Инновации

Проходим подготовительный этап к
реализации инвестиционного проекта

Получаем государственную
поддержку

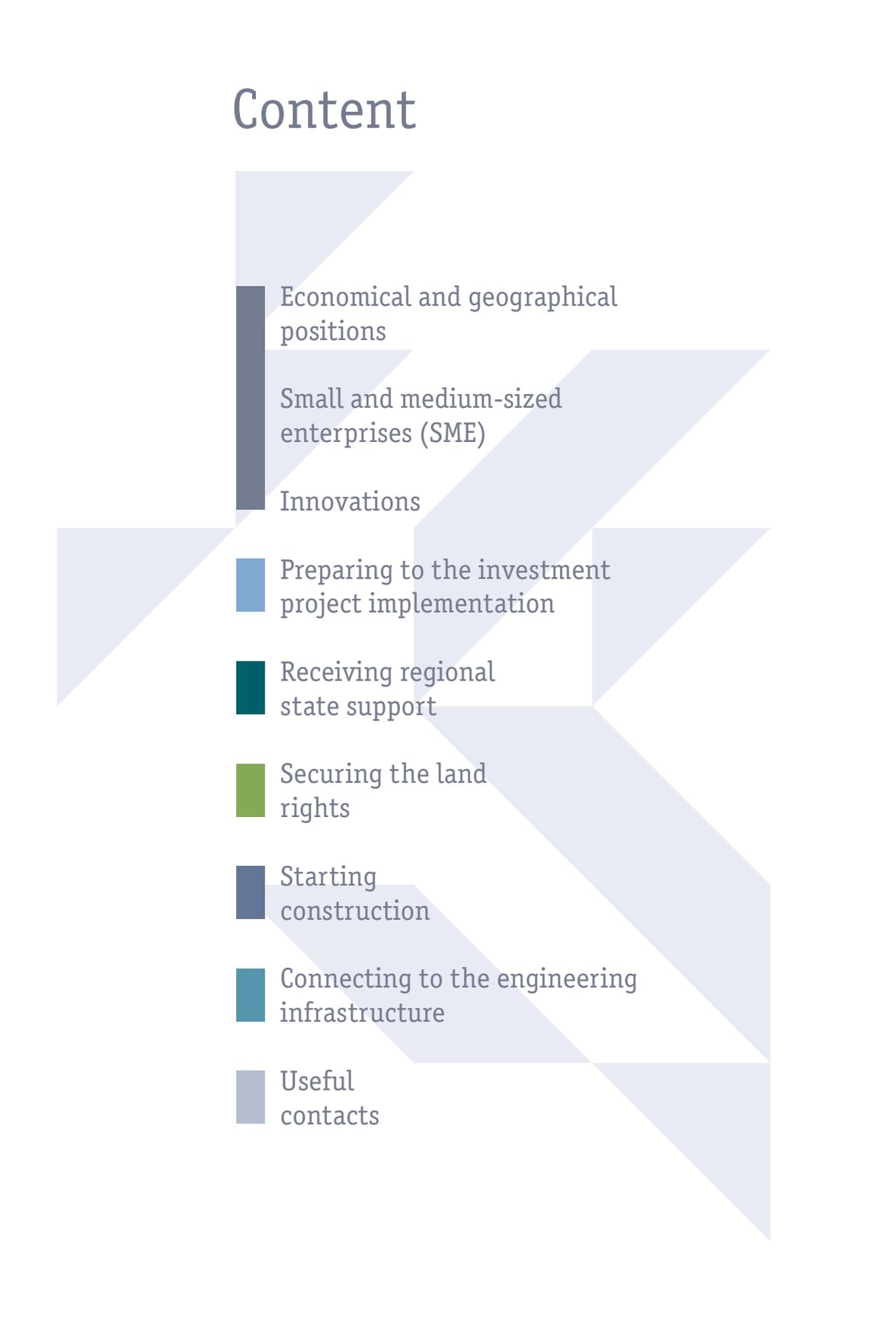
Оформляем земельно-правовую
документацию

Приступаем к строительству
(реконструкции)

Подключаемся к инженерно-
коммунальной инфраструктуре

Полезные
контакты

Content



Economical and geographical positions

Small and medium-sized enterprises (SME)

Innovations

Preparing to the investment project implementation

Receiving regional state support

Securing the land rights

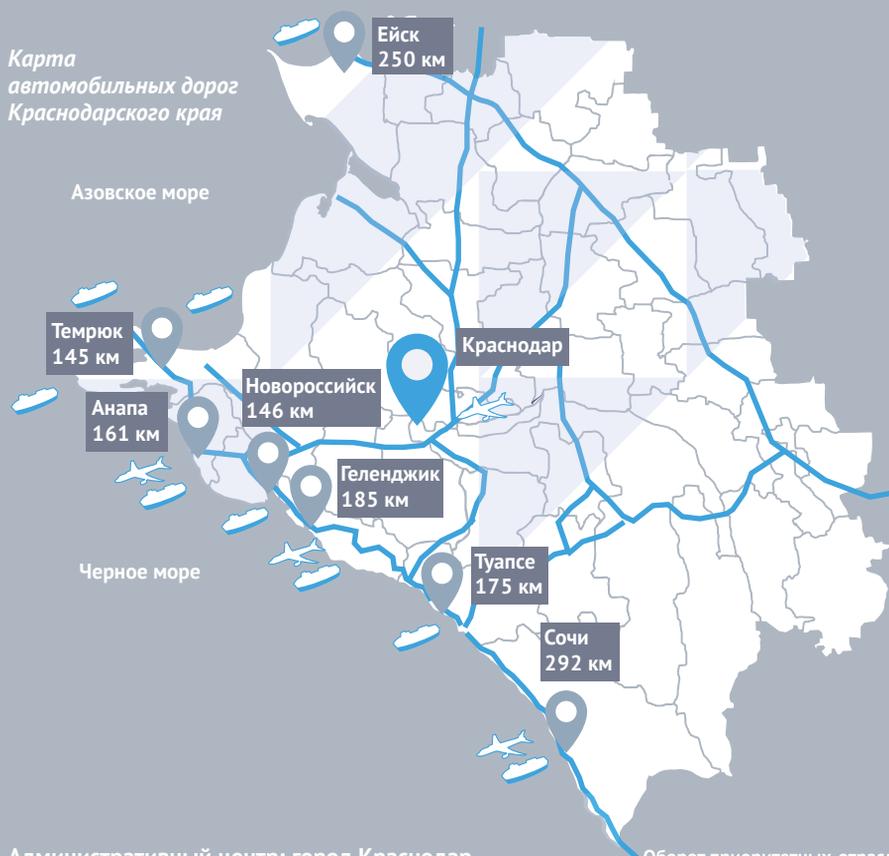
Starting construction

Connecting to the engineering infrastructure

Useful contacts

Экономико-географическое положение

Карта автомобильных дорог Краснодарского края



Административный центр: город Краснодар

Местоположение: площадь 76 тысяч кв. км, граничит с Ростовской областью, Ставропольским краем, Абхазией. Омывается Азовским и Черным морями. Протяженность пляжей более 1000 км

Пути сообщения: 9 морских портов; 4 аэропорта, из них 3 международных; федеральные железнодорожные и автомобильные маршруты

Трудовые ресурсы: численность населения – 5,5 млн чел., из них около 50 % – экономически активное

Приоритетные отрасли для инвестиций: агропромышленный и транспортный комплексы, курорты и туризм, обрабатывающая промышленность, сектор информационно-телекоммуникационных технологий

Оборот приоритетных отраслей экономики Краснодарского края в 2014 году в млрд рублей

Объем продукции сельского хозяйства

278,1

Объем строительных работ

301,3

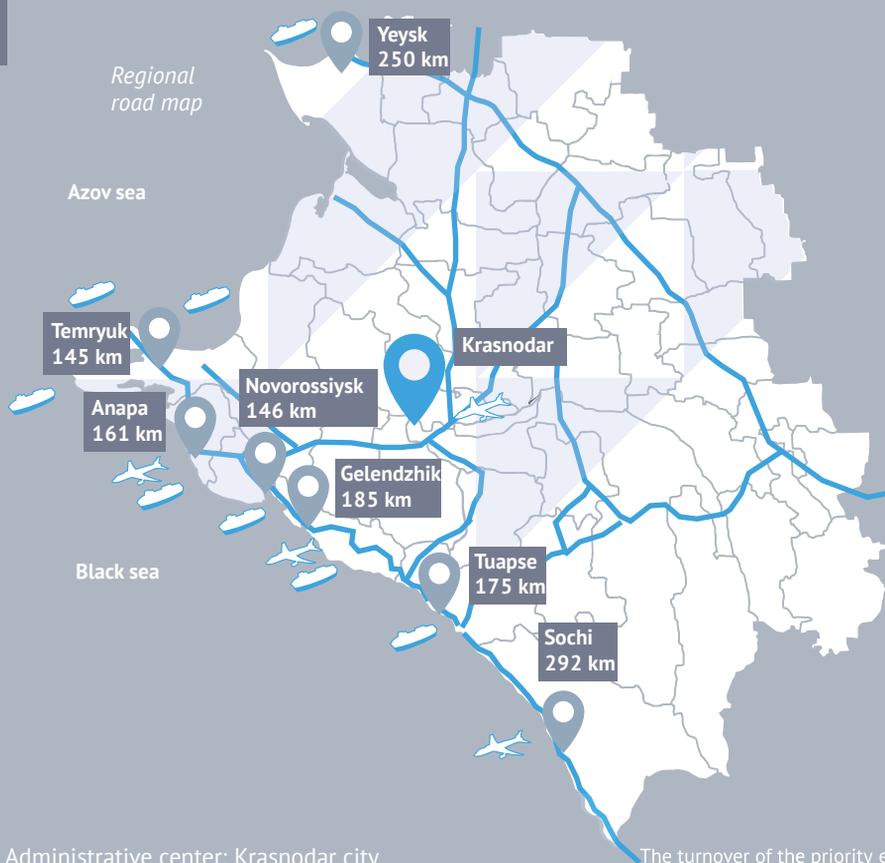
Объем услуг организаций курортно-туристского комплекса

87,6

Грузооборот транспорта, млрд т-км

119,0

Economical and geographical positions



Administrative center: Krasnodar city

Geographical position: the total area is 76 thousand km², it borders with the Rostov, Stavropol regions, Abkhazia. It is washed by the Azov and Black seas. The coastline is more than 1000 km

Transport routes: 9 seaports; 4 airports, 3 of which are international; federal highways and railways

Labor force: population is more than 5,5 million people, 50 % of them are economically active

Key economical branches: industry, construction, transport, agriculture, fuel energy industry, resorts and tourism

Investment priorities are agriculture, transport, resorts and tourism, manufacturing industry and information technologies

The turnover of the priority economy branches of Krasnodar region in 2014 in bln rubles

Volume of agriculture production

278,1

Volume of construction activity

301,3

Volume of services of health resort sphere

87,6

Freight turnover, bln ton-km

119,0

Малое и среднее предпринимательство



В Краснодарском крае фактически действуют более 232 тысяч субъектов МСП, которые обеспечивают рабочими местами свыше 500 тыс. жителей региона

Цифры и факты: субъекты МСП обеспечивают более 40% краевого оборота от реализации товаров (работ и услуг), а также четверть всех налоговых поступлений в консолидированный бюджет Краснодарского края

Государственная поддержка: государственной программой Краснодарского края «Экономическое развитие и инновационная экономика» предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- Подготовка кадров для субъектов МСП;
- Информационная и правовая поддержка;
- Финансовая поддержка (субсидирование, микрофинансирование, гарантии под кредит и др.)

Small and medium-sized enterprises (SME)



There is about 232 thousand SME's in Krasnodar region which provide workplaces for over 500 thousand inhabitants

Figures and facts: SME provides more than 40% of a regional turn of goods realization (works and services) and a quarter of all tax revenues in the consolidated budget of Krasnodar region

State support: special regional state program named "Economic development and innovative economy" provides financing of the following:

- Employees training for SME;
- Informational and legal support;
- Financial support (subsidizing, microfinancing, guarantees for the credit, etc.)

Инновации

Инновационный потенциал Краснодарского края:
135 научно-исследовательских и конструкторских организаций;
35 высших учебных заведений и 85 филиалов; свыше 45 научно-технических подразделений на промышленных предприятиях.

Инновационная инфраструктура:
в регионе действуют 12 агротехнопарков – АО «Племзавод Урупский», ООО «Агрофирма «Прогресс», ООО «Учебно-производственное хозяйство «Брюховецкое», ОАО «Агропромышленная фирма «Фанагория», АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, учебно-опытные хозяйства «Кубань» и «Краснодарское» ФГОУ ВПО «КубГАУ», ОАО «Сад-Гигант», СПК «Знамя Ленина», ЗАО КСП «Хуторок», ОАО «Племзавод «Дружба», ЗАО «Успенский сахарник»;

3 бизнес-инкубатора:
ГУП КК «Краснодарский краевой инновационный центр развития малого и среднего бизнеса», ЧОУ ВО «СКИБИИТ», ООО «Межрегиональный центр обслуживания малых и средних предприятий «Югинформинвест»;

Технопарк ООО «Инженерно исследовательский центр нефти и газа».

Прочие объекты инновационной инфраструктуры:
3 инжиниринговых центра, центр трансфера технологий и центр коллективного пользования, Краснодарский «IT-парк», венчурный фонд, фонд микрофинансирования, гарантийный фонд.

Innovations

Innovative capacity of Krasnodar region includes following:
135 science research and design organizations;
35 higher educational institutions and 85 branches;
more than 45 scientific and technical divisions in the industrial enterprises.

Innovative infrastructure:
there are 12 agro science parks in Krasnodar region:
JSC "Plemzavod Urupsky", JSC "Progress", JSC "Bryukhovetskoye",
JSC "Fanagoriya", JSC "Agrokompleks", JSC "Sad-Gigant", JSC "Hutorok",
JSC "Druzhba", JSC "Uspensky sakharnik";

There are also 3 business incubators, 3 engineering centers,
transfer technology center, common use center, IT-park, venture fund,
micro financing fund and guarantee fund.

Проходим
подготовительный
этап к реализации
инвестиционного
проекта



Preparing to the investment project implementation



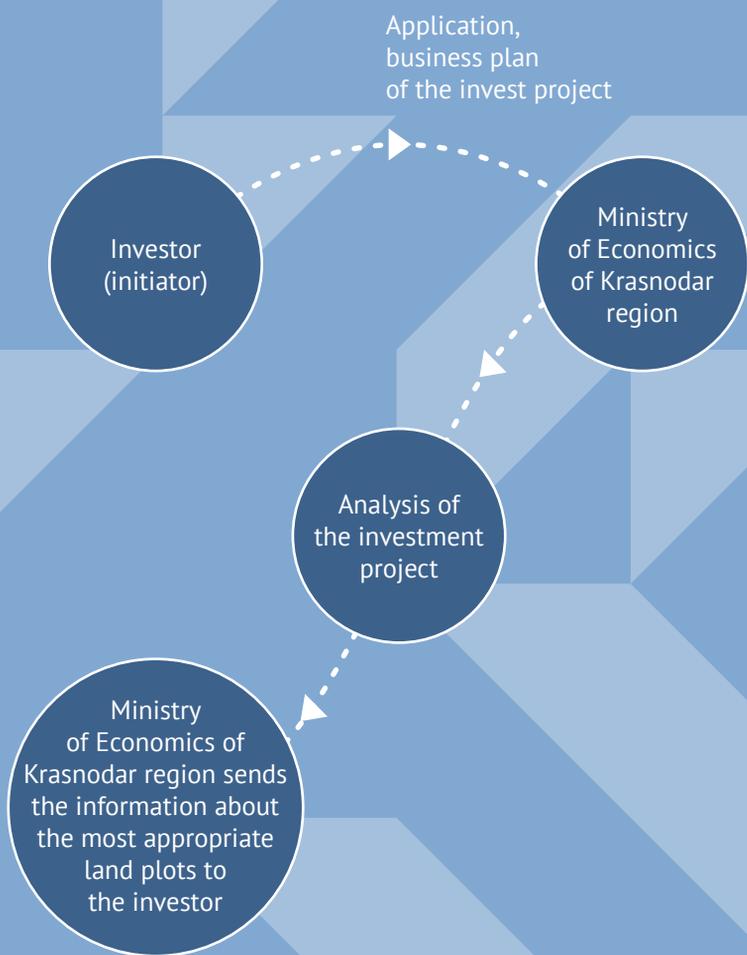
Как правильно выбрать инвестиционную площадку?

Схема подбора инвестиционной площадки



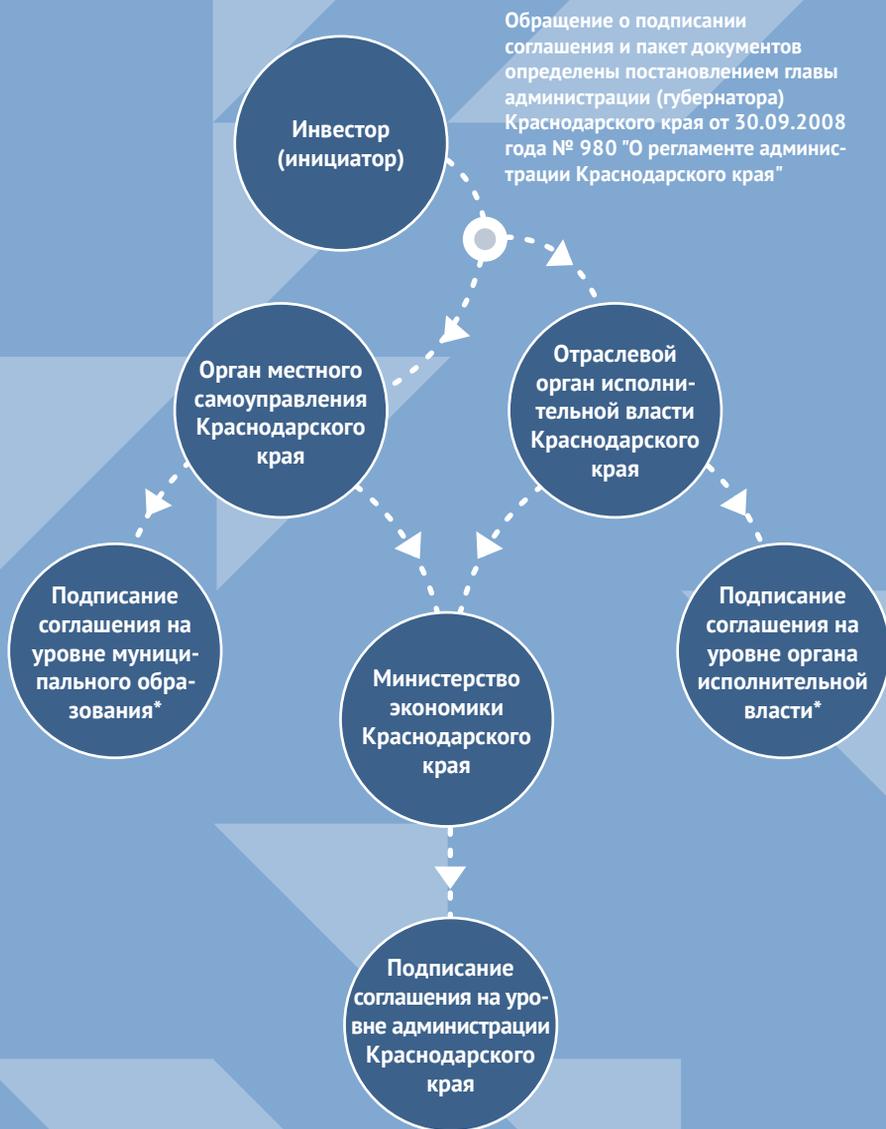
How to choose an investment ground (land plot)?

Scheme of land plot selection



Как заключить соглашение с государственной и муниципальной властью в целях реализации инвестиционного проекта?

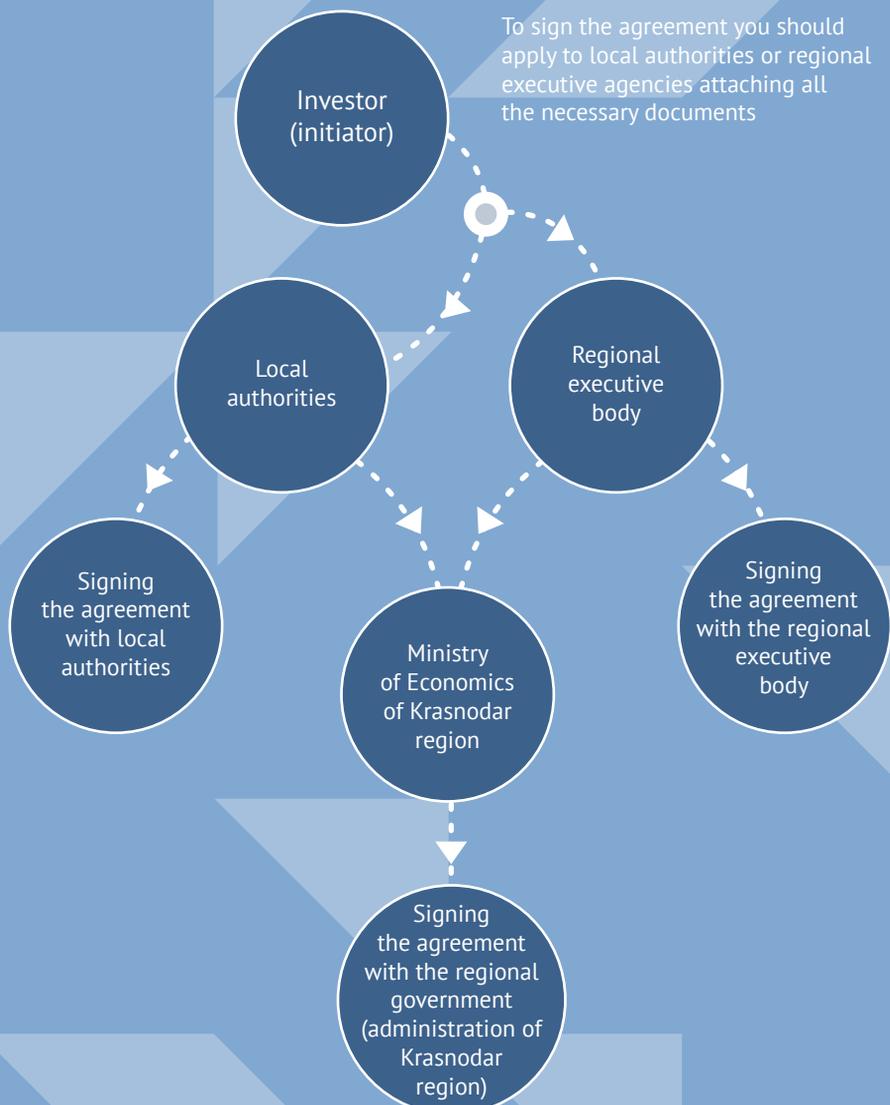
Схема подготовки и подписания соглашения о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций



* мероприятие не носит обязательный характер и не исключает возможности подписания соглашения на уровне администрации Краснодарского края

How to sign the agreement with the state and municipal authority before implementation of the investment project?

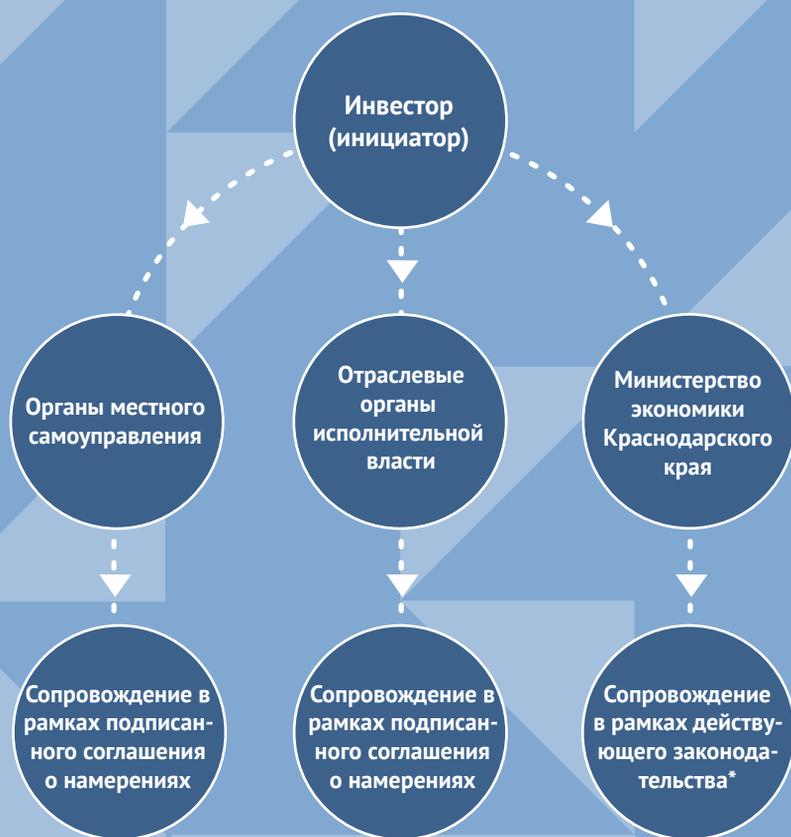
The pattern of preparation and signing the agreement on interaction in the investment sphere (the agreement)



**This action is not mandatory and doesn't exclude an opportunity to sign the agreement with the regional government (administration of Krasnodar region)*

Как воспользоваться в органах власти механизмом сопровождения инвестиционного проекта?

Схема сопровождения инвестиционных проектов

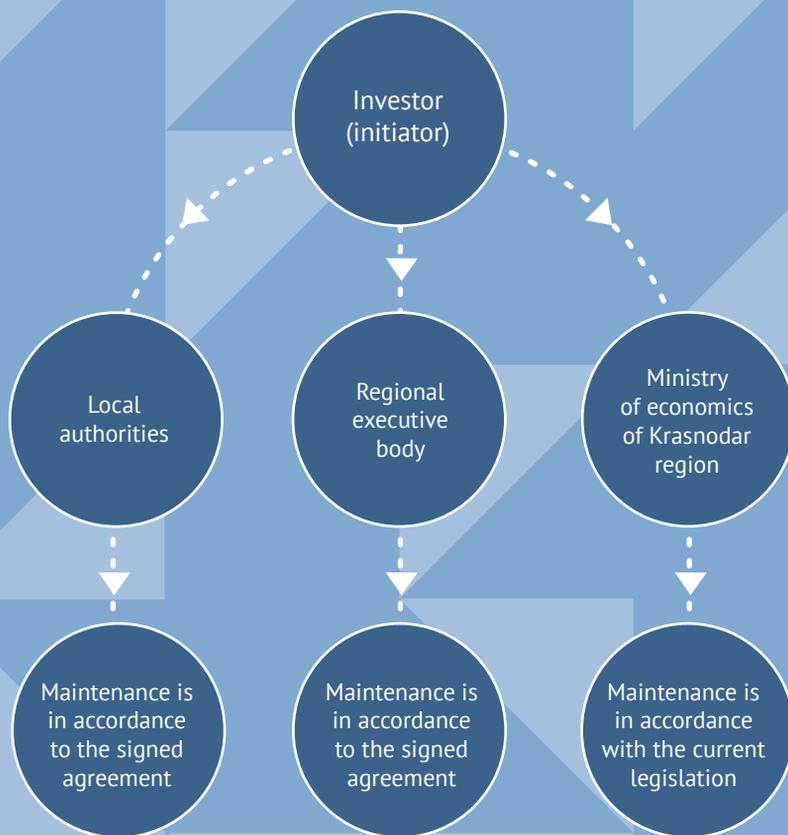


*Формы сопровождения:

- Рассмотрение обращений инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов, в том числе с применением механизмов ГЧП;
- Оказание информационной поддержки;
- Поиск инвесторов для реализации инвестиционных проектов;
- Осуществление мониторинга реализации инвестиционных проектов;
- Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями по вопросам сопровождения инвестиционных проектов;
- Иные формы сопровождения, способствующие реализации инвестиционных проектов, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края

How to get assistance of authorities (investment project maintenance)?

Pattern of investment project maintenance



* Following maintenance measures are involved in:

- Consideration of investors` applications concerning implementation of investment projects, including PPP (Public-Private Partnership);
- Rendering information support;
- Searching of investors for implementation of investment projects;
- Monitoring of implementation of investment projects;
- Interaction with public authorities, local executive bodies and other organizations for maintenance of investment projects;
- Other forms of maintenance which are promoting implementation of investment projects

Регистрируем предприятие в Краснодарском крае:

Регистрация юридического лица (ЮЛ), регистрация индивидуального предпринимателя (ИП), в зависимости от выбранной Вами организационно-правовой формы, осуществляется в Федеральной налоговой службе (по месту ее нахождения – ИФНС):

- лично через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);
- через представителя по доверенности (заверенной нотариально);
- по почте с объявленной ценностью и описью вложения;
- в электронном виде.

Регистрация ИП	Регистрация ЮЛ	
1. Сбор и подготовка необходимых сведений		
<ul style="list-style-type: none">• Выбор вида деятельности и кодов ОКВЭД (Общероссийский классификатор видов экономической деятельности)• Регистрация ИП осуществляется по месту постоянной регистрации (прописки) физического лица	<ul style="list-style-type: none">• Выбор наименования ЮЛ• Выбор вида деятельности и кодов ОКВЭД• Выбор адреса регистрации	
2. Пакет документов для регистрации		
<ul style="list-style-type: none">• Копия документа, удостоверяющего личность гражданина• Заявление о регистрации в качестве ИП• Квитанция об уплате госпошлины за регистрацию	<ul style="list-style-type: none">• Устав ЮЛ• Решение о создании ЮЛ или протокол общего собрания участников• Заявление о государственной регистрации, форма № Р11001• Квитанция об уплате госпошлины за регистрацию	
3. Подача документов в регистрирующий орган		
<ul style="list-style-type: none">• Документы сдаются в налоговую инспекцию, осуществляющую регистрацию, либо через МФЦ	<ul style="list-style-type: none">• Документы сдаются в налоговую инспекцию, осуществляющую регистрацию, либо через МФЦ	
4. Пакет документов, получаемых после регистрации		
<ul style="list-style-type: none">• Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;• Свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)	<ul style="list-style-type: none">• Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;• Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ	
5. Получение кодов государственной статистики	6. Изготовление печати	7. Открытие расчетного счета

How to register an enterprise in Krasnodar region?

Registration of a legal entity or an individual entrepreneur in Federal Tax Service (in a place of enterprise location). There are 3 ways to register enterprise:

- personally in the Multifunctional Center, which provides state and municipal services;
- by proxy;
- by mail or e-mail

Learn more on the website: (nalog.ru/eng/)

Individual entrepreneur registration	Legal entity registration	
<p style="text-align: center;">1. Collecting and preparing necessary information</p> <ul style="list-style-type: none"> • Type of economic activity (according to National Classifier of Economic Activities – OKVED) • Individual entrepreneur registration according to the place of residence 		
<p style="text-align: center;">2. Preparing the set of required documents for registration</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identity Document (ID) copy • An application for registration as an individual entrepreneur • Receipt for state duty payment 		
<p style="text-align: center;">3. Submission of documents in FTS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documents are submitted to Multifunctional Center or to FTS 		
<p style="text-align: center;">4. List of documents certifying enterprise registration</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificate of state registration as an individual entrepreneur • Taxpayer Identification Number (TIN) 		
<p style="text-align: center;">5. Receiving codes of the state statistics</p>	<p style="text-align: center;">6 Stamp producing</p>	<p style="text-align: center;">7. Bank account opening</p>

**Получаем
государственную
поддержку**



Receiving regional
state support



Как получить налоговые льготы?

Постановление главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года № 858 «О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края»

Прием документов осуществляется по адресу:

Красная ул., д.35., г. Краснодар, 350000, министерство экономики Краснодарского края. Консультационную помощь при подготовке документов можно получить в отделе государственной поддержки инвестиционной деятельности по телефонам: +7-861-210-24-94, 210-24-97

2. Рассмотрение документов в министерстве экономики Краснодарского края и отраслевых органах исполнительной власти Краснодарского края.
Срок рассмотрения – не более 45 рабочих дней

1. Подача инвестором заявления с соответствующим пакетом документов, с указанием формы государственной поддержки в виде освобождения от уплаты налога на имущество организации на имя главы администрации (губернатора) Краснодарского края

4. Предоставление инвестору выписки из протокола заседания ЭМИС

Подготовка министерством экономики Краснодарского края проекта распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного администрацией Краснодарского края
Срок направления протокола – не более 10 рабочих дней

3. Рассмотрение документов на Экспертном межведомственном инвестиционном совете при администрации Краснодарского края (ЭМИС)

ЭМИС проводится при участии инвестора, который проводит презентацию инвестиционного проекта

6. Предоставление инвестором ежеквартальной отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения

5. Заключение инвестиционного соглашения между администрацией Краснодарского края и инвестором

How to receive tax privileges?

*Documents should be sent to the following address:
35 Krasnaya St., Krasnodar, 350000, Ministry of Economics of Krasnodar region*

*For more information please contact division chief of investment policy:
ph. +7-861-210-24-92*

2. Administration of Krasnodar region (regional government) considers the documents

The terms of consideration are 45 days

1. Submitting an application for the state support attaching all necessary documents. You should determine the state support form in the application (releasing from tax payment). The application addresses to the head of administration (governor) of Krasnodar region

3. Advisory investment council (AIC) considers the documents

Investor participates in AIC and presents the investment project

4. Sending the AIC protocols to the investor

Ministry of Economics of Krasnodar region also prepares the project of the order of the head of administration (governor) of Krasnodar region about receiving the approval status

The terms of consideration are 10 days

5. Signing of the agreement with the regional government (administration of Krasnodar region)

6. Investor provides the quarter reports about the implementation of the investment project and investment agreement.

Что такое инвестиционный фонд Краснодарского края?

Средства бюджета Краснодарского края (объем бюджетных ассигнований устанавливается законом Краснодарского края о краевом бюджете)

Субсидии из федерального бюджета (на реализацию региональных инвестиционных проектов)

Инвестиционный фонд Краснодарского края

Направления использования средств фонда:

- Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и в муниципальной собственности, в том числе создаваемые в рамках концессионных соглашений;
- Финансирование разработок проектной документации в отношении вышеуказанных объектов капитального строительства;
- Бюджетные инвестиции в проекты юридических лиц, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в рамках концессионных соглашений

*Прием документов осуществляется по адресу:
Красная ул., д.35., г. Краснодар, 350000, министерство экономики Краснодарского края. Консультационную помощь при подготовке документов можно получить в отделе государственной поддержки инвестиционной деятельности по телефонам:
+7-861-210-24-94, 210-24-97*

*Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1244
"О Порядке формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края"*

What is the investment fund of Krasnodar region?

Budget funds of Krasnodar region

Federal budget assignments (for implementation of regional investment projects)

Investment fund of Krasnodar region

Funds use for:

- budget investment in capital facilities, which is in state or municipal ownership, including created under concession agreements;
- financing of project documentation development;
- budget investment in private investors project under concession agreements

*Documents should be sent to Ministry of Economics of Krasnodar region to the following address:
35 Krasnaya St., Krasnodar, 350000*

*For the further information please contact:
ph. +7-861-210-24-92*

Дополнительные формы государственной поддержки инвесторов, предусмотренные в отраслях экономики Краснодарского края?

Агропромышленный комплекс

Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

Виноградарство и виноделие

Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», подпрограмма «Развитие подотрасли виноградарства и виноделия»

Санаторно-курортный и туристский комплекс

Государственная программа Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса»

Обрабатывающая промышленность

Государственная программа Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса»

Строительный комплекс

Государственная программа Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства»

Более подробную информацию о существующих мерах государственной поддержки Вы можете получить на Инвестиционном портале Краснодарского края в сети «Интернет» (investkuban.ru) в разделе «В помощь инвестору», подраздел «Меры поддержки»

Additional forms of state support provided for certain sectors of the economy

Agriculture

State program "Development of agriculture and regulation of the agricultural producers, raw materials and food"

Winemaking

Subprogram "Development of winemaking sector"

Resort and tourism

State program of Krasnodar region "Development of a resort and tourism"

Industry

State program of Krasnodar region "Development of fuel and energy industry"

Construction

State program of Krasnodar region "Complex development of construction, architecture and roads"

Learn more about the existing forms of the state support on our web-site: investkuban.ru

Как получить государственную поддержку, если Вы субъект малого и среднего предпринимательства?

В рамках подпрограммы «Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае на 2014 – 2018 годы» (утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 октября 2013 года № 1201) предусмотрены следующие формы государственной поддержки:

- Субсидирование из местного бюджета части затрат на уплату первого взноса при заключении договора финансовой аренды (лизинга), понесенных субъектами малого и среднего предпринимательства;
- Субсидирование из местного бюджета части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на приобретение оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
- Субсидирование из местного бюджета части затрат субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности

Для получения государственной поддержки необходимо подать в местную администрацию, либо через МФЦ заявление и пакет документов в соответствии с Порядком субсидирования, действующим в муниципальном образовании.

Кроме того, на территории Краснодарского края действуют следующие организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

«Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края» – предоставляет микрозаймы в сумме до 1 млн рублей и сроком до 12 месяцев (fmkk.ru, тел.: +7-861-298-08-08)

«Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края» – предоставляет поручительства по банковским кредитам (gfkuban.ru, тел.: +7-861-219-54-78)

«Центр поддержки предпринимательства при Гарантийном фонде поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края» оказывает на безвозмездной основе комплекс услуг, направленных на финансовое, маркетинговое, информационное, юридическое, патентно-лицензионное сопровождение деятельности предпринимателей

Подробная информация о механизмах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства размещена на сайте mbkuban.ru

How to get state support, if you are an owner of small and medium-sized enterprise?

Program of the State Support of Small and Medium-sized enterprises in Krasnodar region for 2014 - 2018 includes subsidizing the part of expenses:

- of the financial rent contract conclusion (leasing) incurred by SME;
- of SME's connected with payment of percent on the loans attracted in the Russian credit organizations (banks) for production or / and modernizations of the equipment;
- of SME's at an early stage of its activity

To receive the state support it is necessary to submit an application with documents to local authorities or multifunctional center

Besides, you can apply to following SME-supporting organizations:

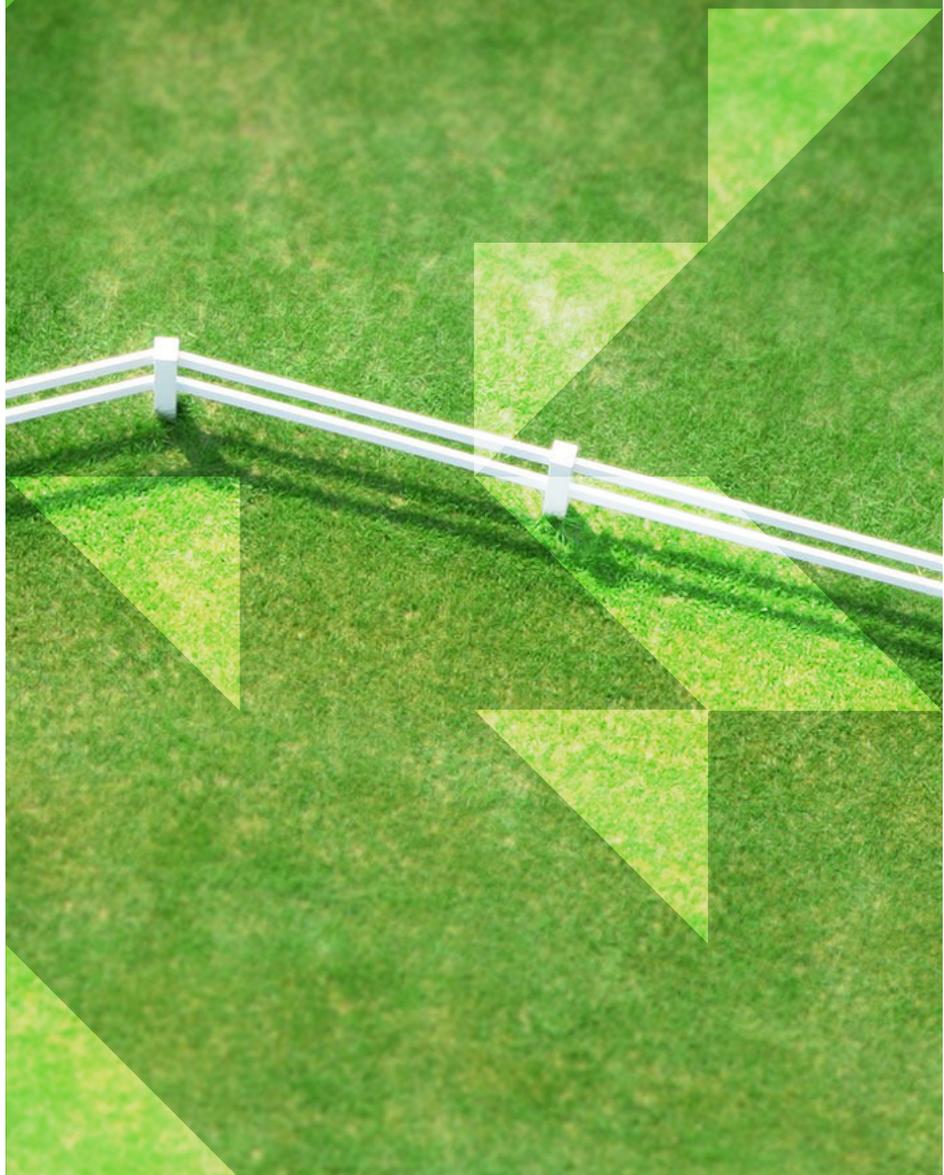
SMEs' microfinancing fund, which provides microloans up to 1 million rubles and up to 12 months (fmkk.ru, ph.: +7-861-298-08-08)

Guarantee fund for supporting SMEs' in Krasnodar region, which provides guarantees on the bank credits (gfkuban.ru, ph.: +7-861-219-54-78)

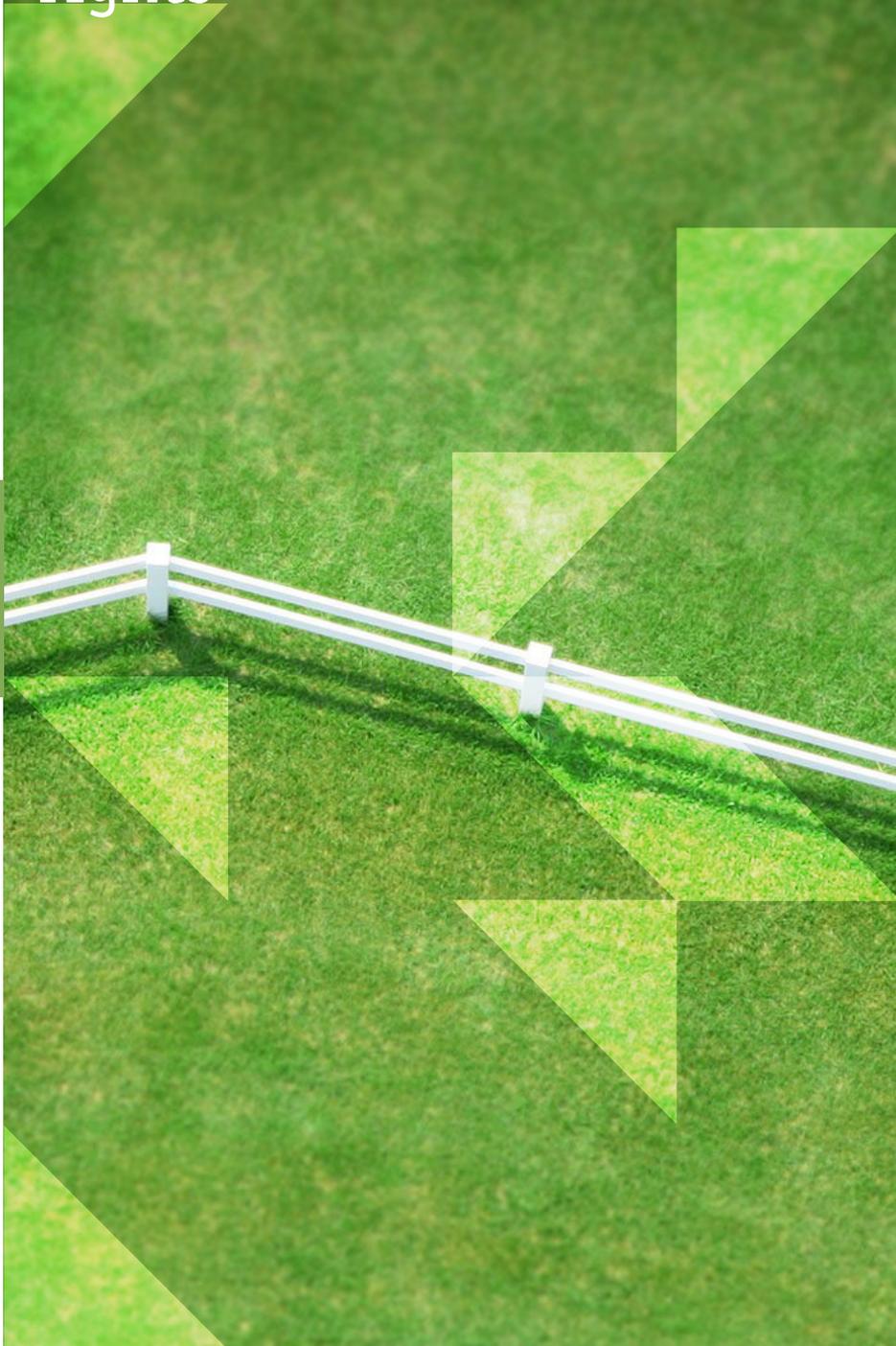
Small and medium-sized enterprises supporting organization of Krasnodar region, which renders on free of charge basis the services on financial, marketing, information, legal, patent and license maintenance of activity of businessmen (gfkuban.ru, ph.: +7-861-219-54-78)

Learn more about small and medium-sized enterprise support on mbkuban.ru

Оформляем земельно-правовую документацию



Securing the land rights



Порядок предоставления земельного участка (ЗУ), находящегося в государственной или муниципальной собственности, без торгов, в том числе ЗУ, на котором расположены здания, сооружения (ст. 39.14-39.17 ЗК РФ). Вариант А

В случае, если ЗУ предстоит образовать или границы ЗУ подлежат уточнению (ст. 39.14, 39.15)

Подготовка схемы расположения ЗУ заинтересованным лицом (ЗЛ), если ЗУ предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории (п.п 1, п.1 ст. 39.14)

Требования к документам, прилагаемым к заявлению, предусмотрены п.2 ст. 39.15

Требования к содержанию заявления предусмотрены п.1 ст. 39.15

Подача ЗЛ заявления о предварительном согласовании предоставления ЗУ в уполномоченный орган (УО) (п.п. 2 5.1 ст. 39.14)

УО возвращает заявление (с указанием причин) заявителю, в случае если (п.3 ст. 39.15):

- оно не соответствует установленным требованиям;
- подано в иной уполномоченный орган;
- к заявлению не приложены необходимые документы

В течение 10 дней

Уполномоченный орган (УО)

Принимает решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ, которое должно содержать указание на утверждение схемы расположения ЗУ (п.7 ст. 39.15)
В срок не более 30 дней со дня поступления заявления

При наличии оснований, указанных в п. 8 ст. 39.15, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления ЗУ, которое содержит указание на отказ в утверждении схемы расположения ЗУ (п. 7 ст. 39.15)

УО направляет принятое решение заявителю (п.7 ст. 39.15)
Требования к содержанию решения установлены п.9, 10, 11, 12, 13 ст. 39.15

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления ЗУ должно содержать все основания отказа (п. 17 ст. 39.15)

Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ является основанием для предоставления ЗУ в порядке, установленном ст. 39.17 ЗК (п.16 ст. 39.15)

Принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления ЗУ, если на дату поступления в УО такого заявления о предоставлении ЗУ, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения ЗУ, на рассмотрении УО находится представленная ранее другим лицом схема расположения ЗУ и местоположение ЗУ частично или полностью совпадает. Срок рассмотрения приостанавливается до принятия решения по направленной ранее схеме расположения ЗУ (п.6 ст. 39.15 ЗК)

Лицо, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании (решение действует 2 года – п.14 ст. 39.15) предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого ЗУ или уточнения его границ, и обращается в УО (п. 15 ст. 39.15)
далее по варианту Б

The procedure of granting the land plot, which is in the state or municipal ownership, to the investor (investor`s initiative). Option A

If the land surveying isn't done or its borders are subject to change

The investor determines land plot location scheme (if the land plot isn't registered in authorized body and boundary-setting plan isn't approved)

Requirements to documents, attached to the application, are provided by the Land Code of the Russian Federation

The investor submits an application for preliminary approval of the land plot granting to the authorized body

The authorized body returns the application to the applicant in the following circumstances:

- the application doesn't satisfy the requirements;
- the application has been submitted to the non-authorized body;
- the required documents are not attached to the application

During 10 days

The authorized body

Takes a decision on preliminary approval of the land plot granting. (the decision includes the directions for approval of the land plot location scheme)
Review duration is up to 30 days

The decision on refusal must include the legal basis

The authorized body sends the decision to the applicant

This decision is a legal basis for land plot granting in accordance with Land Code of the Russian Federation

An applicant (subject to a decision) enforces cadastral works, which are required for the requested land plot registration or its boundaries determination, and submits to the authorized body

Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без торгов, в том числе ЗУ, на котором расположены здание, сооружение (ст. 39.14-39.17 ЗК РФ). Вариант Б

В случае, если ЗУ образован и не требуется уточнение его границ (ст. 39.17)

Подача ЗЛ заявления о предоставлении ЗУ (п.6 ст. 39.14)

Требования к содержанию заявления предусмотрены п.1 ст. 39.17

Требования к документам, прилагаемым к заявлению, предусмотрены п.2 ст. 39.17

Уполномоченный орган (УО)

УО возвращает заявление (с указанием причин) заявителю в течении 10 дней (п.3 ст. 39.17) в случае, если:

В случае, если заявление соответствует всем требованиям п.1 ст. 39.17, УО в течение 30 дней рассматривает заявление и совершает одно из следующих действий (п.5 ст. 39.17)

- оно не соответствует требованиям п.1 ст. 39.17
- подано в иной уполномоченный орган
- к заявлению не приложены документы, установленные п.2 ст. 39.17

Если нет оснований для отказа, указанных в ст. 39.16

Если есть хотя бы одно из оснований, указанных в ст. 39.16

1. Осуществляет подготовку проектов договоров купли-продажи, аренды, бессрочного пользования ЗУ в 3 экземплярах и их подписание (п.п. 2 п.5 ст. 39.17)
2. Принимает решение о предоставлении ЗУ в собственность бесплатно или в постоянное бессрочное пользование (п.п. 2 п.5 ст. 39.17)

УО принимает решение об отказе в предоставлении ЗУ (п.п. 3 п.5 ст. 39.17)

Направляет принятое решение заявителю с указанием всех оснований отказа (п.п. 3 п.5 ст.39.17)

УО направляет проекты договоров для подписания или принятое решение заявителю (п.6 ст. 39.17)

Проекты договоров, направленные ЗЛ, должны быть ими подписаны и представлены в УО не позднее, чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров (п.7 ст. 39.17)

The procedure of granting the land plot, which is in the state or municipal ownership, to the investor (investor`s initiative). Option B

If the land surveying is already done or its borders aren't subject to change

The investor submits an application for granting the land plot to the authorized body

Requirements to documents, attached to the application, are provided by the Land Code of the Russian Federation

The authorized body

The authorized body returns the application to the applicant in the following circumstances:

- the application doesn't satisfy the requirements;
- the application has been submitted to the non-authorized body;
- the required documents are not attached to the application

If the application satisfies the requirements the authorized body considers it in 30 days and does following

During 10 days

If there is no legal basis for refusal (in accordance with Land Code of the Russian Federation)

The decision on refusal must include the legal basis

1. Prepares the project of purchase agreement, land rental agreement, perpetuity use agreement in triplicate and signs them

2. Makes a decision on granting the land plot in the ownership or in perpetual use

The authorized body sends the projects of agreements to the applicant

The applicant must sign the agreements within 30 days from the date of receipt

Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на торгах (для целей строительства и для целей, не связанных со строительством). По инициативе заинтересованного лица. Вариант А

Если земельный участок не образован

Подготовка заинтересованным лицом схемы расположения ЗУ

Обращение заинтересованным лицом в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения ЗУ, в котором указывается цель использования

Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 16 ст. 11.10, и требований п.п. 5-9, 13-19 п. 8 ст. 39.11

Уполномоченный орган принимает и направляет заинтересованному лицу решение об утверждении схемы расположения ЗУ с ее приложением или об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы 1 основания для отказа

Обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования ЗУ

Осуществление на основании заявления заинтересованного лица государственного кадастрового учета ЗУ и государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на ЗУ
Далее по варианту Б

Procedure of granting of the land plot, which is in the state or municipal ownership, to the investor (investor`s initiative). Option A

If the land surveying isn't done

The investor prepares the project of the land plot borders and determines its location

The investor applies to authorized body for confirmation of the project of the land plot borders and its location (it is necessary to specify the planned use of the land plot in the application)

Authorized body checks compliance of the applied information to requirements of the legislation

Authorized body sends to the investor the decision on the approval or disapproval of the project of the land plot (its location and borders)

The investor provides implementation of cadastral works for creation of the land plot

The authorized body adds the land plot into the state cadastral database

Further by option B

Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на торгах (для целей строительства и для целей, не связанных со строительством). По инициативе заинтересованного лица. Вариант Б

Если земельный участок образован

Обращение заинтересованного лица в уполномоченный орган (УО) с заявлением о проведении аукциона (в заявлении должна быть указана цель использования ЗУ)

Получение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения

Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п.8 ст. 39.11.
В срок не более 2 месяцев

Принятие УО решения о проведении аукциона, либо об отказе в проведении аукциона

Если принято решение о проведении аукциона:

Если принято решение об отказе в проведении аукциона:

Организатор аукциона (уполномоченный орган или уполномоченная им организация) устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие, порядок внесения и возврата задатка, величину «шага аукциона» (в пределах 3% начальной цены)

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения

Организатор аукциона размещает на Интернет-сайте torgi.gov.ru не менее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона, и обеспечивает официальное опубликование извещения о проведении аукциона

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки

**Требования к содержанию извещения установлены п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ*
**Обязательное приложение к извещению о проведении аукциона – проект договора купли-продажи или проект договора аренды ЗУ, или проект договора о комплексном освоении территории*

Проведение аукциона в электронной форме

**Порядок проведения аукциона в электронной форме установлен Федеральным законом*

Procedure of granting the land plot, which is in the state or municipal ownership, to the investor (investor`s initiative). Option B.

If the land survey is done and land plot already registered

The investor applies to authorized body for carrying out an open trade. It is also necessary to attach to the application the information on the planned use of the land plot

Receiving specifications of connection to infrastructure networks (electricity, water and gas supply)

Specialists of authorized body check information for compliance to the legislation.
The terms are up to 2 months

Authorized body makes the decision on approval or disapproval of open trades

Approval

Disapproval

Open trades organizer (authorized body) determines time a place, conditions, terms of applications for participation etc

The notice on disapproval of open trades is published on the official website by the organizer of open trades (within 3 days since the solution is taken)

The organizer of open trades represents on the official website the notice about open trades in 30 days before the trades

The organizer of open trades must inform participants of open trades about refusal solution within 3 days

** Requirements to contents of the notice are established russian legislation
* An attachment to the notice should content purchase or rent contract*

Open trades in Internet*

**Carrying out of open trades in Internet is not established in Russian legislation yet*

Приступаем к строительству (реконструкции)



Starting construction



Как получить градостроительный план земельного участка?

Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка инвестора в уполномоченный орган местного самоуправления или в МФЦ

Орган местного самоуправления осуществляет подготовку запросов и получение документов в порядке межведомственного взаимодействия

Орган местного самоуправления осуществляет подготовку проекта градостроительного плана земельного участка

Орган местного самоуправления осуществляет выдачу инвестору градостроительного плана земельного участка

Государственная услуга предоставляется бесплатно

Срок предоставления услуги – 30 рабочих дней

How to obtain land development plan?

Investor submits an application for obtaining land development plan to local authorities or to multifunctional center

Local authorities send requests to special branch authorities and receive necessary information

Local authorities prepare the land development plan

Local authorities send the land development plan to the investor

The service is free of charge

The procedure terms are 30 days

Как получить государственную экспертизу проектной документации?

Проведение государственной экспертизы проектной документации в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» (адрес: Красная ул., 35, г.Краснодар, 350014, kgexpert.ru, тел.: +7-861-262-62-21, 274-98-44, expert@mail.kuban.ru)

Телефон для юридической консультации: +7-861-253-18-17

Подача заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации в «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

Прием и регистрация заявления

Проверка соответствия представленных документов установленным требованиям

Получение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации.

Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта, но не должен превышать 60 рабочих дней

How to obtain state expertise of the project documentation?

For more information about the project documentation expertise please apply to state institution (Krasnodarkraygosekspertiza) (35, Krasnaya, st. Krasnodar, Russia, 350014, kgexpert.ru, expert@mail.kuban.ru, ph.: +7-861-262-62-21, +7-861-274-98-44.

Hotline: +7-861-253-18-17

Submitting an application for state expertise of the project documentation to state institution (Krasnodarkraygosekspertiza)

Receiving and registration of the application

Verification of submitted documents to established requirements

Obtaining of state expertise to the applicant

The terms of the state expertise are determined by project complexity but no more than 60 working days

Как получить разрешение на строительство?

Услуга «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства» в большинстве случаев предоставляется органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. В отдельных случаях (если объект относится к линейным; реализуется на территории 2 и более муниципальных образований; находится в зоне особой природоохраняемой территории; относится к объектам регионального значения, определяемым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края) данная услуга предоставляется департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (arhikub.ru)

Лицо, осуществляющее строительство, представляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче разрешения на строительство, а также прилагаемые к нему документы

Регистрация и выдача копии заявления о выдаче разрешения на строительство с входящим номером

Проведение проверки наличия документов, прилагаемых к заявлению

При наличии полного и правильно оформленного комплекта документов осуществляется регистрация представленных документов

Проведение регистрации представленных документов

Орган местного самоуправления проводит проверку представленных документов на соответствие требованиям

Соответствует требованиям

Не соответствует требованиям

Орган местного самоуправления выдает лицу, осуществляющему строительство, разрешение на строительство

Орган местного самоуправления отказывает лицу, осуществляющему строительство, в выдаче разрешения на строительство и возвращает все представленные им документы

Лицо, осуществляющее строительство, передает в орган местного самоуправления один экземпляр копии результатов инженерных изысканий; сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения; по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных п. 2,8-10 ч. 12 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Орган местного самоуправления направляет копию выданного разрешения на строительство в орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (управление государственного строительного надзора Краснодарского края)

Орган местного самоуправления размещает копии материалов, представленных лицом, осуществляющим строительство, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Общий срок предоставления услуги – 10 дней

How to obtain the building permission?

The service "Building permission" is rendered mostly by local authorities (depending on the land plot location). In some cases (if the land plot located in the territory of 2 and more municipalities; or in the special nature protected territory; or belongs to the objects of regional value) the service is rendered by department on architecture and town planning of Krasnodar region (arhikub.ru)

A developer submits to local authorities an application for the building permission attaching all the documents

Local authorities receive and register the application

Local authorities verify the documents attached to the application

Local authorities register submitted documents if the documents satisfy the requirements

Registration of submitted documents

Local authorities verify the submitted documents

Documents satisfy the requirements

Documents don't satisfy the requirements

Local authorities send to the developer the permission

Local authorities refuse to give the permission to the developer

A developer sends to local authorities the following: the copy of the engineering survey results; the information about the area, about height and floors quantity of the construction object; information about infrastructure networks (electricity supply, gas supply, water supply); copies of project documentation

Local authorities send the copy of the building permission to the regional construction supervision department of Krasnodar region

Local authorities upload copies of the materials submitted by the developer in town-planning information systems

The procedure terms are 10 days

Как получить заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации?

Подать заявление о выдаче заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта требованиям проектной документации необходимо в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края.

Подробную информацию о предоставлении государственной услуги можно узнать по телефонам: +7-861-255-35-08, 274-98-16, а также на официальном Интернет-сайте ugsnkk.ru/gosusl



Государственная услуга предоставляется бесплатно

Срок предоставления услуги – 5 рабочих дней

How to obtain the conclusion on the accordance of the object to project documentation requirements?

Submitting an application for the conclusion on the accordance of the object to project documentation requirements to the regional construction supervision department of Krasnodar region.

*Learn more about the state service by phone:
+7-861-255-35-08, +7-861-274-98-16
or on the website: ugsnkk.ru/gosusl*

Submitting an application for the conclusion on the accordance of the object to project documentation requirements

Registration of the application

Approval

An approval or disapproval on the conclusion

Disapproval

Conclusion on the accordance of the object to project documentation requirements

The denial decision

Deputy head of the regional construction supervision department of Krasnodar region signs expertise results

Sending the conclusion

Sending the denial decision

The service is free of charge

The procedure terms are 5 days

Как получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?

Услуга «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, на которые выданы разрешения на строительство» в большинстве случаев предоставляется органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

В отдельных случаях (если объект относится к линейным; реализуется на территории 2-х и более муниципальных образований; находится в зоне особо охраняемых природных территорий; относится к объектам регионального значения, определяемым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края) данная услуга предоставляется департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (arhikub.ru)

Лицо, осуществляющее строительство, представляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, а также прилагаемые к нему документы

Регистрация и выдача копии заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию с входящим номером

Проведение проверки наличия документов, прилагаемых к заявлению

При наличии полного и правильно оформленного комплекта документов

В случае непредоставления застройщиком необходимых документов, при их наличии в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций

Проведение регистрации представленных документов

Составление письменного запроса в адрес государственных органов, органов местного самоуправления или организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы

Орган местного самоуправления проводит проверку представленных документов на соответствие требованиям

Соответствует требованиям

Не соответствует требованиям

Орган местного самоуправления подготавливает заявителю разрешение на ввод в эксплуатацию

Орган местного самоуправления отказывает лицу, осуществляющему строительство, в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию и возвращает все представленные им документы

Заявитель передает в департамент один экземпляр копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка

Орган местного самоуправления выдает лицу, осуществляющему строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию

В течение трех дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию департамент направляет копию такого разрешения в Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства

Общий срок предоставления услуги – 10 дней

How to obtain the commissioning permission?

The service "Comissioning permission" is rendered mostly by local authorities (depending on the land plot location). In some cases (if the land plot located in the territory of 2 and more municipalities; or in the special nature protected territory; or belongs to the objects of regional value) the service is rendered by department on architecture and town planning of Krasnodar region (arhikub.ru)

A developer submits an application to local authorities for the commissioning permission attaching all the documents

Local authorities register the application

Local authorities verify the documents attached to the application

Local authorities register submitted documents if the documents satisfy the requirements

In case the applicant didn't submit the full set of well-formed documents the local authorities send the request to the executive authorities which have all the necessary documents about the developer

Local authorities verify the submitted documents

Documents satisfy the requirements

Documents don't satisfy the requirements

Local authorities prepare the commission permission to the applicant

Local authorities refuse to the applicant

The applicant sends to local authorities following: the building pattern; the infrastructure location (electricity supply, gas supply, water supply etc.); the planning scheme

Local authorities send the comissioning to the applicant

The procedure terms are 10 days

Как получить заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края по хозяйственному освоению земельного участка?

Информация о предоставлении государственной услуги содержится на сайте: gosuslugi.ru, а также – в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (адрес: Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063, uorn.krasnodar.ru, uorn@krasnodar.ru, тел.: +7-861-268-32-23)

Подача заявления о предоставлении государственной услуги

Прием заявления о предоставлении государственной услуги и проверка комплектности приложенных документов

Регистрация заявления в автоматизированной системе управления по документообороту

Передача зарегистрированного заявления о предоставлении государственной услуги исполнителю

Рассмотрение исполнителем заявления о предоставлении государственной услуги

Фактическое предоставление государственной услуги

Выдача экземпляра заключения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ

Мотивированный письменный отказ в предоставлении государственной услуги

Государственная услуга предоставляется бесплатно

Общий срок предоставления услуги – 30 дней

How to obtain the conclusion on land development by department of state protection of cultural heritage objects of Krasnodar region?

*Learn more about the state service on the websites:
uorn.krasnodar.ru, uorn@krasnodar.ru,
ph.: +7-861-268-32-23*

Submitting an application for the conclusion on land development

Receiving the application and verifying the attached documents

Registration of the application and attached documents

Considering of the application by specialist

Providing the state service

Sending the conclusion on land development to the applicant

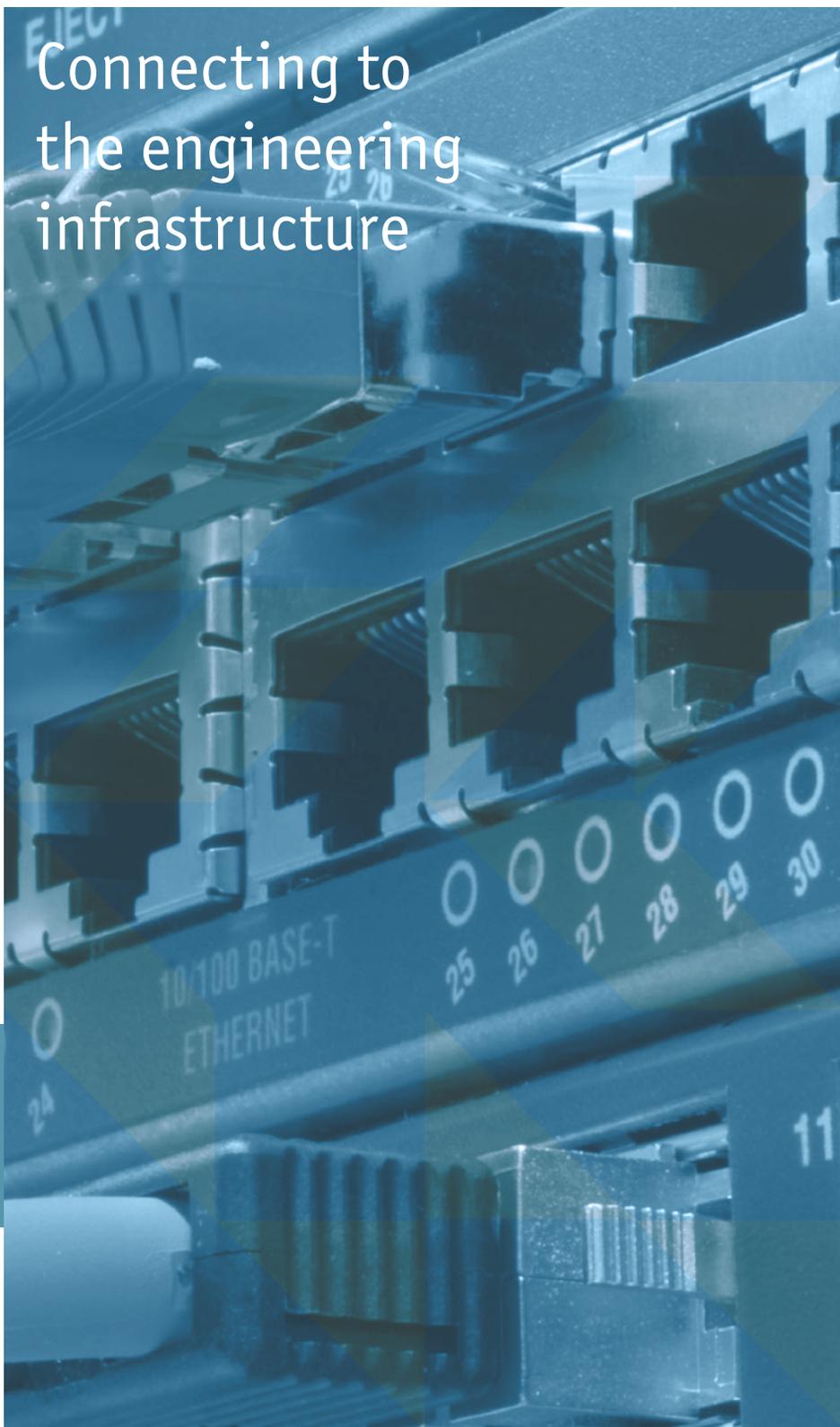
Sending the reasonable rejection to the applicant

The state service is free of charge

Подключаемся к инженерно- коммунальной инфраструктуре



Connecting to the engineering infrastructure



Получение разрешения на присоединение к электрическим сетям

Заявитель

Шаг 1. Подача заявки в электросетевую организацию на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям (ТП)

Подбор организации осуществляется совместно с местной администрацией (органом местного самоуправления муниципального образования)

Электросетевая организация

Шаг 2. Рассмотрение заявки на ТП:

- подготовка технических условий;
- расчет размера платы за ТП;
- подготовка и направление заявителю оферты договора ТП

Срок подготовки договора:
до 100 кВт – до 30 дней;
от 100 кВт до 750 кВт – до 15 дней;
иные условия – до 15 дней;
сложный характер подключения – до 40 дней

Услуга предоставляется бесплатно

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861

Электросетевая организация

Шаг 3. Заключение договора об осуществлении ТП:

После получения технических условий, содержащих перечень мероприятий по технологическому присоединению, между заявителем и электросетевой организацией заключается договор об осуществлении ТП

Заявитель

Электросетевая организация

Шаг 4. Осуществление заявителем платы за технологическое присоединение, выполнение сторонами мероприятий, предусмотренных договором на ТП

Срок выполнения мероприятий по ТП (с даты заключения договора):
до 15 кВт – до 6 месяцев;
от 15 кВт до 150 кВт – до 6 месяцев;
от 150 кВт до 670 кВт – до 1 года;
выше 670 кВт – до 2 лет

Заявитель

Электросетевая организация

Шаг 5. Проверка и приемка выполненных работ

Заявитель в обязательном порядке уведомляет сетевую компанию и, в случае присоединения мощности свыше 150 кВт, Ростехнадзор об осуществлении технологического присоединения

Сетевая компания и Ростехнадзор осуществляют приемку электропитающей установки (ЭПУ)

Услуга предоставляется бесплатно

После оформления акта осмотра ЭПУ подписываются следующие документы:

- акт об осуществлении технологического присоединения;
- акт разграничения балансовой принадлежности (акт РБП);
- акт эксплуатационной ответственности сторон (акт ЭО).

Акты подписываются в течение 5-10 дней

Заявитель

Электросетевая организация

Шаг 6. Заключение договора энергоснабжения с организацией-поставщиком электроэнергии

В Краснодарском крае функционируют 2 гарантирующих поставщика электрической энергии:
1) ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (НЭСК-электросети) – зоной деятельности является городская черта того или иного муниципального образования;
2) ОАО «Кубанская энергосбытовая компания» (Кубаньэнергосбыт) – зоной деятельности являются все прилегающие к муниципальному образованию станции и населенные пункты

Для заключения договора энергоснабжения необходимо обратиться с заявлением и комплектом необходимых документов в соответствующий производственный участок одной из вышеуказанных организаций.

Срок рассмотрения заявления и документов – не более 30 дней

Obtaining the permission for connection to electricity networks

Applicant

Step 1. Submitting an application to the electricity network company for technological connection to electricity networks

Selection of the electricity network company is carrying out together with the local authorities

Electricity network company

Step 3. Signing a contract concerning technological connection

Electricity network company

Step 2. Considering the application by the electricity network company:

- preparing specifications;
- connection costs calculation;
- preparing and sending an offer of electricity network contract to the applicant

*Terms of contract preparation:
to 100 KW – 30 days;
from 100 KW to 750 KW – 15 days;
other conditions – 15 days;
increased complexity of connection – 40 days*

The service is free of charge

Applicant

Electricity network company

Step 4. An execution by the contract parties the actions under the contract

*Terms of execution (from the date of the contract signing):
to 15 KW – 6 months;
from 15 KW to 150 KW – 6 months;
from 150 KW to 670 KW – 1 year;
over 670 KW – 2 years*

Applicant

Electricity network company

Step 5. Inspection and acceptance of the executed works

It's mandatory to notify the electricity network company, and in case of network connection exceeding 150 KW, Russian Technical Supervision (Rostekhnadzor)

Electricity network company and Russian Technical Supervision (Rostekhnadzor) carry out the acceptance of power system

The service is free of charge

As inspection report is done the following documents should be signed:

- report of the technological connection implementation;
- report of the balance accessory;
- report of operational responsibility of the parties.

Reports are signed in terms of 5-10 days

Applicant

Electricity network company

Step 6. Signing the contract with the power supply company

*There are 2 guaranteeing electric power suppliers in Krasnodar region:
1) JSC "NESK" has an activity area in borders of the cities of Krasnodar region
2) JSC "Kubanenergosbyt" has an activity area in borders of the villages and small settlements of Krasnodar region*

To sign the contract with the power supply company you should send an application attaching all the necessary documents to one of these companies.
Terms of application consideration are 30 days

Получение разрешения на присоединение к газовым сетям

Заявитель

Шаг 1. Подготовка запроса в газораспределительную организацию на получение технических условий подключения к сети газораспределения (ТУ)

Подбор организации осуществляется совместно с местной администрацией (органом местного самоуправления муниципального образования)

Информация, которая должна содержаться в запросе, а также перечень документов, прилагаемых к запросу, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения»

Шаг 4. Заключение договора о ТП

Заявитель

В течение 30 дней после получения проекта договора о ТП подписывает его и направляет в адрес газораспределительной организации

В течение 30 дней после получения заявки готовит проект договора о ТП и направляет его в адрес заявителя

Газораспределительная организация

Услуга предоставляется бесплатно

Заявитель

Газораспределительная организация

Шаг 6. Проверка и приемка выполненных работ

Составление и подписание акта о подключении (ТП), акта разграничения имущественной принадлежности и акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Данные акты составляются после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства заявителя

Услуга предоставляется бесплатно

Газораспределительная организация

Шаг 2. Рассмотрение заявки на ТУ

Срок рассмотрения запроса газораспределительной организацией – 14 дней

Услуга предоставляется бесплатно

Заявитель

Шаг 3. Подача заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (ТП)

Информация, которая должна содержаться в заявке, а также перечень документов, прилагаемых к заявке, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения»

Заявитель

Газораспределительная организация

Шаг 5. Выполнение сторонами мероприятий, предусмотренных ТУ и договором о ТП

Срок выполнения мероприятий о ТП (с даты заключения договора):

- I группа «с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. м/ч, на небольшом расстоянии не более 100 м в границах городского поселения и не более 150 м в сельской местности (частные дома)» – не более 1 года;
- II группа «максимальная мощность газоиспользующего оборудования, которых составляет менее 500 куб. м/ч, и рабочее давление в присоединяемом к сетям газопроводе составляет до 0,6 МПа включительно» – от 1,5 до 2 лет;
- III группа «максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования, которых составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения)» – срок выполнения определяется ТУ

Obtaining the permission for connection to gas networks

Applicant

Step 1. Sending the application to the gas distribution company for technological connection to gas networks

Selection of the gas distribution company is carrying out together with the local authorities

Gas distribution company

Step 2. Consideration an application by the gas distribution company :

Terms of application consideration are 14 days

The service is free of charge

Applicant

Step 3. Sending an application for contract signing on connection to the gas distribution company

Step 4. Signing the contract

Applicant

The applicant signs the contract for the gas distribution and sends it to the gas distributor within 30 days

The gas distributor signs the contract and sends it to the applicant within 30 days

Gas distribution company

The service is free of charge

Applicant

Gas distribution company

Step 5. An execution by the contract parties the actions under the contract

Terms of the execution under the contract (from the contract conclusion date):

There are 3 special groups.

- *The group A is till 1 year.
To the group A relates following networks:
gas expenditure is up to 5 cubic meters per hour;
pipe length is from 1 to 100 meters for cities;
pipe length is from 1 to 150 meters for small settlements.*
- *The group B is from 1.5 to 2 years.
To the group B relates following networks:
gas expenditure is up to 500 cubic meters per hour;
pipe gas pressure is up to 0,6 MPa.*
- *The terms for the group C depends on the technological circumstances.
To the group C relates following networks:
gas expenditure is over 500 cubic meters per hour;
pipe gas pressure is over 0,6 MPa*

Applicant

Gas distribution company

Step 6. An inspection and accepting executed works

Parties prepare and sign the report of connection, report of property accessory demarcation and report of operational responsibility

These reports have to be signed after commissioning permission

The service is free of charge

Подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения

Заявитель

Шаг 1. Выбор теплоснабжающей или теплосетевой организации

Подбор организации осуществляется совместно с местной администрацией (органом местного самоуправления муниципального образования)

Процедуры регулируются Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения»

Заявитель

Теплоснабжающая организация

Шаг 2. Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения

Срок рассмотрения запроса теплоснабжающей организацией – 14 дней

Процедуры регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

Шаг 3. Заключение договора о подключении с теплоснабжающей или теплосетевой организацией

Заявитель

В течение 30 дней после получения проекта договора о ТП подписывает его и направляет в адрес теплоснабжающей организации

В течение 30 дней после получения заявки готовит проект договора о ТП и направляет его в адрес заявителя

Теплоснабжающая организация

Услуга предоставляется бесплатно

Этап не является обязательным

Заявитель

Теплоснабжающая организация

Шаг 4. Выполнение условий подключения (подготовка объекта к подключению) и фактическое подключение объекта

После уведомления заявителем теплоснабжающей организации о выполнении условий подключения осуществляется проверка их выполнения, фактическое подключение объекта к тепловым сетям

В течение 3-х рабочих дней с даты фактического подключения составляются и подписываются акт о подключении объекта к системам теплоснабжения, акт разграничения балансовой принадлежности и акт об оказанных услугах

Заявитель

Теплоснабжающая организация

Шаг 5. Заключение договора теплоснабжения

Срок заключения договора (с момента представления комплекта документов до отправки заявителю подписанного проекта договора) составляет не более 10 рабочих дней

Услуга предоставляется бесплатно

Connecting to heat distribution networks

Applicant

Step 1. Heat distributor selection

Selection of the heat distribution company is carrying out together with the local authorities

Applicant

Heat Distribution Company

Step 2. Heat distributor sends specifications on heat network connection

Terms of application consideration are 14 days

Step 3. Signing the contract for network connection

Applicant

The applicant signs the contract for the heat distribution and sends it to the heat distributor within 30 days

The heat distributor signs the contract and sends it to the applicant within 30 days

Heat Distribution Company

The service is free of charge

The step is not mandatory

Applicant

Heat Distribution Company

Step 4. An execution by the contract parties the actions under the contract

Heat Distribution Company executes the connection conditions after receiving the notification from the applicant

Parties prepare and sign the report of connection, report of property accessory demarcation and report of operational responsibility within 3 working days from the connection date

Applicant

Heat Distribution Company

Step 5. Heat supplying contract

Terms of the contract conclusion are 10 working days

The service is free of charge

Подключение к системам водоснабжения и водоотведения

Заявитель

Шаг 1. Получение технических условий подключения

Подбор организации осуществляется совместно с местной администрацией (органом местного самоуправления муниципального образования)

Процедуры регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

Срок рассмотрения запроса организации водопроводно-канализационного хозяйства – 14 дней

Услуга предоставляется бесплатно

Шаг 2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Заявитель

В течение 30 дней после получения проекта договора о ТП подписывает его и направляет в адрес водоснабжающей организации

В течение 30 дней после получения заявки готовит проект договора о ТП и направляет его в адрес заявителя

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Процедуры регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения»

Услуга предоставляется бесплатно

Заявитель

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Шаг 4. Выполнение комплекса строительно-монтажных работ по прокладке сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения

После выполнения строительных работ по подключению, уведомив представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, производится подписание представителями организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком актов готовности сетей водопровода и канализации

Заявитель

Проектная организация

Шаг 3. Разработка и согласование проектно-сметной документации

Проектно-сметная документация подлежит обязательному согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства

Заявитель

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Шаг 5. Присоединение к сетям водопроводно-канализационного хозяйства

Необходимо представить в организацию водопроводно-канализационного хозяйства исполнительно - техническую документацию на проложенные сети в соответствии с требованиями п.3.5 СНиП 3.01.04-87 с предъявлением топографической съемки в М 1:500. После рассмотрения исполнительной документации, выдается разрешение на присоединение объекта к сетям организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Подписание акта о присоединении к сетям

Connection to the water supply and sewerage networks

Applicant

Step 1. Receiving connection specifications

Selection of the water supply and sewerage company is carrying out together with local authorities

Terms of application consideration are 14 days

The service is free of charge

Step 2. Signing the contract for network connection

Applicant

The applicant signs the contract for the water supply and sewerage distribution and sends it to the distributor within 30 days

The water supply and sewerage distributor signs the contract and sends it to the applicant within 20 days

Water supply and sewerage company

The service is free of charge

Applicant

Water supply and sewerage company

Step 4. Implementation of construction works for water connection to the object

After construction works applicant notifies the water supply and sewerage company and signs with the company report for connection

Applicant

Design estimates developer

Step 3. Preparing of design estimates documentation

The documentation should be approved with water supply and sewerage company

Applicant

Water supply and sewerage company

Step 5. Connecting to water supply and sewerage networks

You should provide the organization of water and sewage management executive - technical documentation on the network in accordance with the requirements of clause 3.5 SNIP 3.01.04-87 presenting the topographical survey in 1:500.

After consideration of the executive documentation, issued permission for the merger subject to the networks organizing water supply and sanitation

Полезные контакты



Useful contacts



Куда обращаться за защитой своих инвестиций?

Горячая линия по вопросам улучшения
инвестиционного климата в Краснодарском крае

+7-861-279-01-97
portal@investkuban.ru
investkuban.ru

Комиссия по улучшению инвестиционного
климата в Краснодарском крае

+7-861-210-24-38

strategy@investkuban.ru
investkuban.ru

Консультативный совет по иностранным
инвестициям при главе администрации
(губернаторе) Краснодарского края

+7-861-279-01-97
portal@investkuban.ru
investkuban.ru

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

+7-861-268-60-44 (многоканальный
круглосуточный телефон)
post@krasnodar.ru
admkrain.krasnodar.ru
krasnodar.ru

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Краснодарском крае

+7-861-200-69-72
bizkk@mail.ru
uppkk23.ru

Where to apply for investment protection?

Investment climate
improvement hotline

+7-861-279-01-97
portal@investkuban.ru
investkuban.ru

Investment climate
improvement committee

+7-861-210-24-38
strategy@investkuban.ru
investkuban.ru

Consulting council for foreign
investments at the head of administration
(governor) of Krasnodar region

+7-861-279-01-97
portal@investkuban.ru
investkuban.ru

Head of administration (governor)
of Krasnodar region

+7-861-268-60-44
(24-hour hotline)
post@krasnodar.ru
admkrain.krasnodar.ru
krasnodar.ru

The representative of the businessmen's
rights protection in Krasnodar region

+7-861-200-69-72
bizkk@mail.ru
uppk23.ru

Организации инфраструктуры поддержки

Унитарная некоммерческая организация «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края»	Трамвайная ул., д. 2/6, 5 эт., оф. 505, г. Краснодар, 350911 тел.: +7-861-219-54-78, gfkuban.ru info@gfkuban.ru
Центр поддержки предпринимательства при Гарантийном фонде Краснодарского края	Трамвайная ул., д. 2/6, 5 эт., оф. 505, г. Краснодар, 350911 тел.: +7-861-219-54-78, 992-03-65, gfkuban.ru info@gfkuban.ru
Некоммерческая организация «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края»	Трамвайная ул., д. 2/6, г. Краснодар, 350911 тел. +7-861-298-08-08, fmkk.ru info@fmkk.ru
Фонд «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства» Краснодарского края	Советская ул., д. 30, 4 эт., оф. 403, г. Краснодар, 350063 тел.: +7-861-268-46-58, 268-45-87, kubanexport.ru export.center@mail.ru
Евро Инфо Консультационный Центр – Краснодарский край	Советская ул., д. 30, г. Краснодар, 350063 тел./факс: +7-861-67-36-64, kubanexport.ru kuban.export@mail.ru
Центры развития бизнеса ПАО «Сбербанк России»	Центры развития г. Краснодар и г. Сочи, dasreda.ru/crb/center/26828
ООО «Инженерный Исследовательский Центр Нефти и Газа»	Шоссейная ул., д. 35 пгт. Афипский, Северский район, Краснодарский край, 353235 тел.: +7-861-991-00-50, добавочный: 101 - Секретарь, 104 – Ген. директор iicng.ru, info@iicng.ru
ООО «Межрегиональный центр обслуживания малых и средних предприятий «Югинформинвест»	Солнечная ул., д. 10, г. Краснодар, 350031 тел.: +7-861-252-18-64 kdrcenter@mail.ru
Отдел реализации инновационной политики министерства экономики Краснодарского края	Гоголя ул., д. 68, оф. 522, г. Краснодар, 350000, тел.: +7-861-210-21-98, innov@investkuban.ru

Supporting organizations

Guarantee fund for supporting SMEs` in Krasnodar region

2/6, Tramvaynaya St. of. 505,
Krasnodar, Russia, 350911
Phone: +7-861-219-54-78,
gfkuban.ru
info@gfkuban.ru

Small and medium-sized enterprises supporting organization of Krasnodar region

2/6, Tramvaynaya St. of. 505,
Krasnodar, Russia, 350911
Phone.: +7-861-219-54-78, 992-03-65,
gfkuban.ru
info@gfkuban.ru

Small and medium-sized enterprises microfinancing fund

2/6, Tramvaynaya St. of. 505,
Krasnodar, Russia, 350911
fmkk.ru
info@fmkk.ru

Center for supporting of export SMEs

30, Sovetskaya St. of. 403,
Krasnodar, Russia, 350063
Phone: +7-861-268-46-58, 268-45-87,
kubanexport.ru
export.center@mail.ru

European Information Consulting Center in Russia – Krasnodar region

30, Sovetskaya St. of. 403,
Krasnodar, Russia, 350063
kubanexport.ru
kuban.export@mail.ru

Business development centers JSC «SBERBANK OF RUSSIA»

Krasnodar, Sochi
dasreda.ru/crb/center/26828

LLC "Ingenerniy issledovatel'skiy centr nefti i gaza"

35 Shosseynaya St., Afipskiy,
Severskiy district, Krasnodar region,
353235 ph.: +7-861-991-00-50,
add. 101 - to call to the secretary,
104 – to call to CEO
iicng.ru, info@iicng.ru

LLC "Mezhregionalniy centr obslygivaniya malih i srednih prepriyatiy "Yuginforminvest"

10, Solnechnaya St., Krasnodar,
350031, ph.: +7-861-252-18-64
kdrcenter@mail.ru

Innovative policy department of the Ministry of Economics of Krasnodar region

68, Gogol St., Krasnodar, 350000,
of. 522, ph.: +7-861-210-21-98
innov@investkuban.ru

Отраслевые ассоциации, партнерства, союзы, саморегулируемые организации

Агропромышленный комплекс

Некоммерческая организация «Агропромышленный союз Кубани»	Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000 тел.: +7-861-268-17-03 agro.kuban@mail.ru
Ассоциация предприятий мясной промышленности агропромышленного комплекса Краснодарского края «КУБАНЬМЯСОПРОМ»	Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000 тел.: +7-861-267-05-53 kubanmiasoprom@yandex.ru
Краснодарское краевое отделение общероссийской общественной организации «СОЮЗ САДОВОДОВ РОССИИ»	Гоголя ул., д. 11, г. Краснодар, 350000 grishkokrd@mail.ru
Кубанская ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов	Рашпилевская ул., д. 36, оф. 803, г. Краснодар, 350000 тел.: +7-861-262-04-30, +7-918-314-40-86 info@kubanakkor.ru
Некоммерческое партнерство «ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЙ СОЮЗ»	Мира ул., д. 25, г. Краснодар, 350000 тел.: +7-861-210-99-65, npvs.info@mail.ru
Ассоциация производителей винограда и алкогольной продукции Краснодарского края «Кубаньвиноградалко»	Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000 тел.: +7-861-268-44-38, kuban-alko@rambler.ru

Branch associations, partnership, unions, other organizations

Agriculture

Non-profit organization
«Agropromislenniy souz Kubani»

36, Rashpilevskaya St.,
Krasnodar, Russia, 350000
Phone: +7-861-268-17-03
agro.kuban@mail.ru

Association of the meat
industry of Krasnodar region
«Kubanmiasoprom»

36, Rashpilevskaya St.,
Krasnodar, Russia, 350000
kubanmiasoprom@yandex.ru

Regional department of all-Russian
public organization «Souz sadovod
Rossii»

36, Gogolya St., Krasnodar,
Russia, 350000
grishkokrd@mail.ru

Kuban association of country
farms and agricultural
cooperatives

36, Rashpilevskaya St. of. 803,
Krasnodar, Russia, 350000
Phone: +7-861-262-04-30,
+7-918-314-40-86
info@kubanakkor.ru

Voluntary association
«Vinodelcheskiy souz»

25, Mira St., Krasnodar, Russia, 350000
Phone: +7-861-210-99-65,
npvs.info@mail.ru

Association of wine-makers and
alcoholic products of Krasnodar
region «Kubanvinogradalko»

36, Rashpilevskaya St. of. 803,
Krasnodar, Russia, 350000
Phone: +7-861-268-44-38,
kuban-alko@rambler.ru

Отраслевые ассоциации, партнерства, союзы, саморегулируемые организации

Обрабатывающие производства (промышленность)

Союз производителей сельскохозяйственной техники и оборудования Краснодарского края АПК «КубаньАгроМаш»

Селезнева ул., д. 4
г. Краснодар, 350000
тел.: +7-861-210-04-86,
+7-86135-4-09-09 (194),
+7-962-86-06-511

Некоммерческое партнерство «Ассоциация предприятий лесной и мебельной промышленности Кубани Кубанский лес»

Рашилевская ул., 58,
г. Краснодар, 350000
тел.: +7-918-660-63-62

Строительный комплекс

Саморегулируемая организация Союз «Строительное региональное объединение»

Сормовская ул., д. 204/6,
г. Краснодар, 350088
тел.: +7-861-992-09-03, 992-09-02,
+7-918-182-30-92

Транспортный комплекс

СРО НП «Союз транспортников Кубани»

Мира ул., д. 65, г. Краснодар, 350033
тел.: +7-861-262-31-94, 262-28-63,
stk-kuban@yandex.ru

Электроэнергетика

Некоммерческое партнерство по содействию и развитию электросетевых компаний «Электросети Кубани»

Котовского ул., д. 42, оф. 136,
г. Краснодар, 350049
тел.: +7-861-644-51-23
kubenergo23@gmail.com

Внешнеэкономическая деятельность

Некоммерческое партнерство «Ассоциация экспортеров и импортеров Кубани»

Советская ул., д. 30, оф. 401,
г. Краснодар, 350063
тел.: +7-861-267-36-64
kuban.export@mail.ru

Branch associations, partnership, unions, other organizations

Processing industry

Assosiation of agricultural
machinery and equipment
makers Krasnodar region
«KubanAgroMash»

4, Selezneva St.,
Krasnodar, Russia, 350000
Phone: +7-861-210-04-86,
+7-861-354-09-09, (194),
+7-962-86-06-511

Nonprofit organization «Associaciya
predpriyatij lesnoi i mebelnoi
promishlennosti Kubani
Kubanskiy les»

58, Rashpilevskaya St.,
Krasnodar, Russia, 350000
Phone: +7-918-660-63-62

Construction

Self-regulatory organization
«Stroitelnoe regionalnoe
objedinenie»

204/6, Sormovskaya St., Krasnodar,
Russia, 350000
Phone: +7-861-992-09-03, 992-09-02,
+7-918-182-30-92

Transport

Non-profit organization
«Souz transportnikov Kubani»

65, Mira St., Krasnodar, Russia, 350033
Phone: +7-861-262-31-94, 262-28-63,
stk-kuban@yandex.ru

Electricity

Voluntary association on assistance
to the electricity supply companies
«Elektroseti Kubani»

42, Kotovskogo St. of. 136,
Krasnodar, Russia, 350049
Phone: +7-861-644-51-23
kubenergo23@gmail.com

Foreign economic activity

Voluntary association «Associaciya
importerov I eksporterov Kubani»

30, Sovetskaya St. of. 401,
Krasnodar, Russia, 350063
Phone: +7-861-267-36-64
kuban.export@mail.ru

**Министерство экономики
Краснодарского края**

Ministry of economics
of Krasnodar region

investkuban.ru
portal@investkuban.ru
+7 (861) 279-01-97